

PLAN LOCAL D'URBANISME



Règlement graphique

PLANCHE 1. ZONAGE ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES



PROJET ARRETÉ LE 11 JUIN 2025
PROJET APPROUVÉ LE 21 JANVIER 2026

Données cadastrales : PCI 2023
Photoaérienne : Géoportail

- DÉCOUPAGE DU TERRITOIRE EN ZONES**
- Zone Ua : Zone correspondant à la partie ancienne et la plus dense de Champ le Bas
 - Zone UB1 : Zone pavillonnaire de Champ le Bas
 - Zone UB 2 : Zone pavillonnaire de Champ le Haut
 - Zone Ut : Secteur spécifique correspondant à l'établissement touristique et de loisirs de Champfleuri
 - Zone Uh : Secteur spécifique correspondant au hameau de Tigneux
 - Zone Ui : Zone à vocation économique et industrielle correspondant à la zone d'activités des 7 Laux
 - Zone Uia : Secteur à vocation économique et artisanale
 - Zone Uv : Zone spécifique correspondant à l'aménagement du parking-relais et d'une aire de covoiturage
 - Zone AU : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
 - Zone ZAU : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à une évolution du document d'urbanisme
 - Zone A : Zone agricole
 - Zone Ap : Zone agricole protégée
 - Zone N : Zone naturelle
 - Zone Nc : secteur spécifique correspondant à la carrière

- RISQUES NATURELS**
- Doivent également être pris en compte pour tout projet :
- le Plan de Prévention du Risque d'Inondation (PPRI) Isère Amont, consultable en annexe du PLU et reporté sur les **PLANCHES n°2**
 - le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRn), consultable en annexe du PLU et reporté sur les **PLANCHES n°2**

- PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**
- Emplacement réservé
 - Trame de jardin à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Pelouses sèches à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Espaces boisés à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Corridor écologique à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Règle d'alignement
 - Protection des rez-de-chaussée commerciaux et de service au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
 - Cours d'eau à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Element du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**
- Ligne aérienne RTE
 - Canalisation GRT Gaz
 - Canalisation GRT Gaz - Zone d'effets létaux (PEL) et d'effets létaux significatifs (ELS)
 - Canalisation GRT Gaz - Zone des premiers effets létaux (PEL)
 - Canalisation SPMR

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Opération	Bénéficiaire du droit de réservation	Surface
ER1	Création d'un chemin piéton	Commune	1365 m²
ER2	Élargissement de voirie	Commune	122 m²
ER3	Élargissement du chemin existant	Commune	152 m²
ER4	Aménagement de voirie	Commune	584 m²
ER5	Aménagement d'un parking public à Tigneux	Commune	417 m²

Plusieurs emplacements réservés relatifs à des aménagements de voirie et de parkings sont délimités à l'alignement des RD. De manière générale, le Département demande à être associé à tous projets, aménagements et travaux aux abords des voies départementales. Ainsi, il convient de :

- mobiliser le département pour tous travaux impactant la voirie départementale en phase pré-opérationnelle,
- conserver les capacités des routes départementales ;
- respecter le référentiel des aménagements de sécurité routière.